

تعرفه عوارض و بهای خدمات

ملاک عمل سال ۱۴۰۵
شورای اسلامی بخش مرکزی

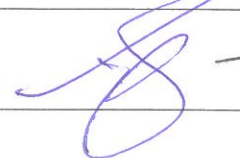
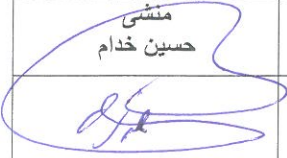
بخش مرکزی
شهرستان فیروزکوه

موضوع تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری ها

مصوب شورای اسلامی بخش

تاریخ اجرا: ۱۴۰۵/۰۱/۰۱

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

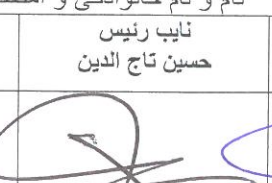
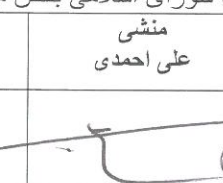
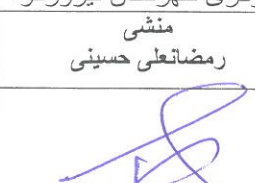
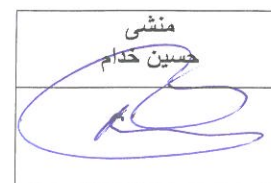
رئیس عاصف کیخسروی	نایب رئیس حسین تاج الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام
				

فهرست

ردیف	شرح	صفحه
	کلیات و تعاریف	۴
	مستندات، قوانین، ضوابط و معافیت های مقرر در قانونی	۴-۱۲
	عناوین عوارض صدور پروانه ساختمانی	۱۳
۱	عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح روستا)	۱۴
۲	عوارض تفکیک اراضی	۱۴
۳	عوارض چشمه های معدنی	۱۴
۴	عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات	۱۴
۵	عوارض زیر بنا (مسکونی)	۱۵
۶	عوارض زیر بنا ((غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	۱۶
۷	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح هادی روستایی (کاربری مسکونی)	۱۶
۸	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح هادی روستایی (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)	۱۷
۹	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۱۷
۱۰	عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)	۱۸
۱۱	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۱۸
۱۲	عوارض قطع درختان	۱۸
۱۳	عوارض مشاغل (دائم و موقت)	۱۹
۱۴	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات روستایی (دکلها، تجهیزات و آنتن مخابراتی، ترانسفورماتورها و نظایر آنها)	۲۰
۱۵	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۲۱
۱۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از الحاق به بافت و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح هادی روستایی	۲۲
	عناوین بهاء خدمات دهیاری	
۱	بهای خدمات تمديد پروانه ساختمانی	۲۴
۲	بهاء خدمات کارشناسی، فنی و آموزشی	۲۴
۳	بهای خدمات ایمنی و آتش نشانی	۲۴
۴	بهاء خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی متعلق به دهیاری	۲۵
۵	بهاء خدمات آرامستان ها	۲۶
۶	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۲۶

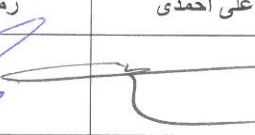
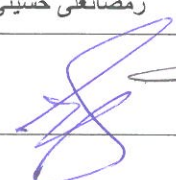
۲

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس عاصف کیخسروی	نایب رئیس حسین تاج الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام
				

۲۶	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی وعدم ایجاد مزاحمت در تردد	۷
۲۷	بهای خدمات صدور مجوز حفاری	۸
۲۷	بهاء خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۹
۲۷	بهاء خدمات مهاجرین و اتباع خارجی	۱۰
۲۸	بهاء خدمات دهیاری در مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی	۱۱
۲۸	نحوه استرداد عوارض پروانه های ساختمانی	۲
۲۸	دستورالعمل تقسیط	۳

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس عاصف کیخسروی	نایب رئیس حسین تاج الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام
				

مستندات قانونی وضع عوارض :

- * قانون تاسیس دهیاری های خودکفا در روستاهای کشور به شماره ۲۲۰۳ مورخ ۲۲ / ۴ / ۱۳۷۷ مصوب مجلس شورای اسلامی
- * اساسنامه ، تشکیلات و سازمان دهیاری ها به شماره ۵۶۰۲۰ / ت ۲۳۶۷۴ - مورخ ۸ / ۱۲ / ۱۳۸۰ مصوب هیئت محترم وزیران
- * آئین نامه مالی دهیاری ها به شماره ۹۱۲۳ / ت ۲۷۴۴۹ - مورخ ۲۶ / ۵ / ۱۳۸۲ مصوب هیئت محترم وزیران
- * قانون مالیات بر ارزش افزوده اصلاحی مصوب سال ۱۴۰۰ مجلس شورای اسلامی
- * ماده (۲) قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱ مجلس شورای اسلامی

الف - آیین نامه مالی دهیاری ها مصوب ۱۳۸۲

درآمدها و منابع :

ماده (۳۶) : هفت بخش تقسیم شده است

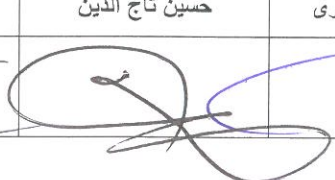
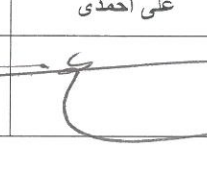
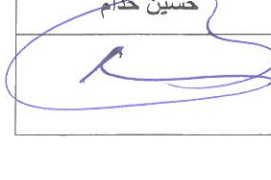
- درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی دهیاری
- درآمدهای حاصل از وجوه و اموال دهیاری
- کمک های اعطایی دولت و سازمان های دولتی
- استفاده از تسهیلات مالی
- اعانات و کمک های اهدایی اشخاص و سازمانهای خصوصی و اموال و داراییهایی که به طور اتفاقی یا به موجب قانون به دهیاری تعلق می گیرد.

ماده (۳۷) - هر دهیاری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که با رعایت قوانین مربوط توسط دهیاری وصول یا تحصیل می شود. درج و هر نوع عوارض و بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا تغییری که در نوع و میزان نرخ آنها صورت می گیرد در تعرفه منعکس می شود.

تبصره - وزارت کشور مکلف است به منظور ایجاد هماهنگی در شیوه محاسبه عوارض شورای بخش و همچنین یکنواختی در نظام عوارضی با رعایت مقررات قانونی مربوط، دستورالعمل لازم را تدوین و به دهیاری ها ابلاغ نماید.

ماده (۳۹) - استرداد عوارض یا بهای خدمات دهیاری ممنوع است ولی چنانچه در صورت بروز اشتباه در محاسبه عوارض و بهای خدمات و یا اینکه پرداخت کننده در زمان تادیه مشمول پرداخت نبوده و یا با دلایلی که عدم شمول پرداخت عوارض مودی محرز گردد و استرداد عوارض یا بهای خدمات را اجتناب ناپذیر بنماید، تمام یا قسمتی از عوارض دریافتی و یا بهای خدمات با پیشنهاد دهیار و تصویب شورای اسلامی روستا در صورتی که عوارض یا بهای خدمات مذکور مربوط به سال جاری باشد. از محل ردیف درآمدی مربوط و در صورتی که مربوط به سنوات گذشته باشد، به صورت علی الحساب به مودی پرداخت می گردد و دهیاری موظف است در متمم و اصلاح بودجه اعتبار مربوط را در ردیف هزینه مرتبط با موضوع پادار و پس از تصویب به هزینه قطعی منظور نماید.

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
عاصف کیخسروی	حسین تاج الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حسین خدام
				

ب - قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری های کشور مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۰۱

ماده ۱- شهرداریها و دهیاری ها می توانند در چهارچوب قوانین و مقررات از انواع ابزارهای تامین منابع مالی و روش های اجرایی مناسب برای اجرای طرح های مصوب شهری و روستایی و طرح های سرمایه گذاری و مشارکتی با پیش بینی تضامین کافی استفاده کنند.

ماده ۲- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که در محدوده و حریم شهر و محدوده روستا ساکن هستند و یا به نوعی از خدمات شهری و روستایی بهره می برند، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری و دهیاری را پرداخت نمایند.

تبصره ۱- بند الف - درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تامین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی های غیر منقول مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخش ها پس از تأیید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذر ماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن خواهد بود.

تبصره ۲ - چنانچه اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی مصوب مراجع ذیصلاح مستلزم جابجایی تاسیسات از جمله برق، آب و گاز باشد، باید بدون دریافت وجه توسط دستگاه های اجرایی انجام پذیرد. شهرداری ها و دهیاری ها از پرداخت هزینه روشنایی معابر، میادین و بوستان ها معاف می باشند.

تبصره ۳ - شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین ونحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی، حداکثر تا پایان بهمن ماه برای اجرای در سال بعد به اطلاع عموم برسانند وزارت کشور مسئول نظارت بر اجرای این تکلیف و معرفی مستنکفان به مراجع قانونی می باشد.

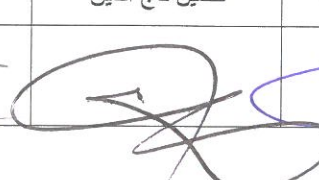
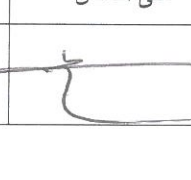
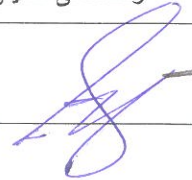
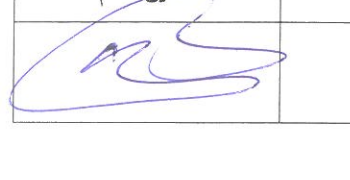
ماده ۹- کلیه دستگاه های اجرایی موضوع ماده (۵) قانون مدیریت خدمات کشوری مصوب ۱۳۸۶/۷/۸ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، ماده (۵) قانون محاسبات عمومی کشور مصوب ۱۳۶۶/۶/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، و نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۲/۱۲/۲۰ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن، مکلفند عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری های کشور موضوع این قانون را همه ساله حداکثر تا پایان سال مالی به حساب شهرداری یا دهیاری مربوط واریز کنند. ذیحساب و رئیس دستگاه مربوط، مسئول حسن اجرای این ماده می باشند.

ماده ۱۰ - پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداریها و دهیاریها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر و حداکثر تا میزان بیست و چهار درصد (۲۴٪) خواهد بود.

تبصره ۳- هرگونه اختلاف، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات دهیاری، به کمیسیونی مرکب از فرماندار شهرستان یا نماینده وی، یک نفر از اعضای شورای اسلامی شهرستان به انتخاب شورای اسلامی شهرستان و یک قاضی از دادگستری شهرستان به انتخاب رئیس قوه قضائیه ارجاع می شود. جلسه کمیسیون باید در مکان مشخص، تشکیل و پس از استماع دفاعیات ذی نفع اتخاذ تصمیم شود. تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است و اعتراض در مورد آن قابل رسیدگی در دیوان عدالت اداری می باشد و بدهی هایی که طبق مقررات اسناد لازم الاجراء به وسیله اداره ثبت اسناد قابل وصول می باشد. اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب دهیاری مبادرت نماید.

ج - دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات و ترتیبات وصول آنها دهیاری ها ابلاغی مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۹ وزیر محترم کشور در اجرای تبصره ۱ بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاری های کشور

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
عاصف کیخسروی	حسین تاج الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حسین خدام
				

ماده ۴- شوراهای منظور از شوراهای اسلامی شهر و بخش می باشد.

ماده ۵- کلیه مفاد این دستورالعمل مستند به ماده ۲ قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دهیاری ها با لحاظ ضوابط موضوع ماده (۶۲) قانون شهرداریها، ماده (۳۰) آئین نامه مالی شهرداریها و تبصره ذیل ماده (۳۷) آئین نامه مالی دهیاریها تنظیم گردیده است.

ماده ۶- مسئول وصول عوارض در محدوده و حریم شهر، شهرداری و در محدوده روستا دهیاری می باشد. همچنین مسئول وصول بهاء خدمات در محدوده و حریم شهر، شهرداری یا سازمان ها و شرکت ها و موسسات وابسته و در محدوده روستا دهیاری می باشد.

ماده ۷- شوراهای باید نسبت به تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات و نحوه محاسبه آن ها منطبق بر ضوابط این دستورالعمل بنا به پیشنهاد شهرداری یا دهیاری و یا شورای روستای مربوطه در مهلت قانونی اقدام نمایند. همچنین شهرداری یا دهیاری و یا شوراهای مربوطه در تدوین نحوه محاسبه عوارض و بهاء خدمات صرفاً میتواند از شاخص های مندرج در این دستورالعمل جهت تدوین ضابطه محاسبه عوارض و بهاء خدمات استفاده نماید.

تبصره: تصویب عناوین عوارض و بهاء خدمات با توجه به شرایط و مقتضیات شهرها و روستاها صورت می گیرد و ضرورتی برای تصویب همه عناوین عوارض و بهاء خدمات موضوع این دستورالعمل در شهرها و روستاها وجود ندارد.

۸- مطابق با بند ۸ ماده ۲ قانون درآمد پایدار، حداکثر نرخ رشد عوارض برای سال بعد نسبت به سال جاری برابر با میزان نرخ تورم اعلامی توسط مراجع ذیصلاح با احتساب میانگین تورم یکساله، سه ماهه سال گذشته (دی، بهمن، اسفند) و نه ماهه سال جاری (پایان آذر) خواهد بود. در مواردی که میزان عوارض در سال جدید از میزان عوارض در سال قبل به اضافه تورم اعلامی بیشتر گردد شهرداری و دهیاری مکلف است میزان عوارض را تا سقف عوارض سال قبل به اضافه تورم دریافت نماید و در هر صورت دریافت وجه مازاد بر میزان تورم اعلام شده توسط مراجع ذیصلاح خلاف قانون است.

ماده ۱۰- وضع و وصول هر عنوان عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب این دستورالعمل از ابتدای سال ۱۴۰۵ ممنوع می باشد در مواردی که در مهلت تعیین شده شهرداری ها و دهیاری ها نسبت به تصویب و یا تایید تعرفه عوارض قانونی خود و اعلان عمومی آن اقدام ننمایند. می توانند عوارض و بهاء خدمات را بر اساس عناوین و ضوابط دفترچه تعرفه سال ۱۴۰۴ و صرفاً برای مواردی که عنوان تعرفه و ضوابط وصول آن با این دستورالعمل مغایرتی نداشته باشد وصول نمایند.

ماده ۱۱- مهلت قانونی پرداخت عوارض و بهای خدمات باید پس از تصویب شورا در صورتحساب (اعم از الکترونیکی یا چاپی) توسط صادر کننده به مودی ابلاغ گردد. (رعایت ماده ۹ قانون درآمد پایدار در ایت بخش ضرورت دارد).

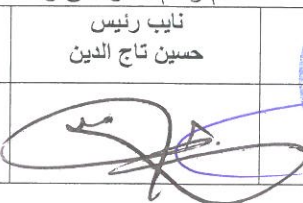
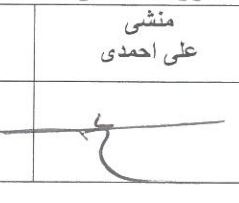
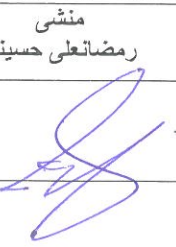
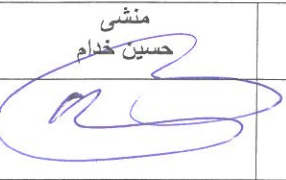
ماده ۱۳- مبالغ مربوط به عوارض و بهای خدمات که قبل از ابلاغ این دستورالعمل قطعی شده است. طبق قوانین مربوطه وصول می شود.

ماده ۱۴- مستند به بند (۱) ماده (۵۵) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰ (تنفیذ تبصره (۳) ماده (۵۰) قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷) کلیه قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری و دهیاری قبل از تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ ملغی شده است.

ماده ۱۵- تخفیف های مندرج در ماده ۵ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تبصره ۱ ذیل آن و همچنین بند الف تبصره ۲ ماده ۳۹ قانون برنامه هفتم پیشرفت کشور بایست اعمال گردد و در مورد ایثارگران نیز ماده ۶ قانون جامع خدمات رفاهی به ایثارگران ملاک عمل می باشد. ضمناً این معافیت برای موارد مذکور فقط یک بار و تا سقف الگوی مصرف شامل افراد مشمول می گردد.

ماده ۱۷- تقسیط عوارض در دهیاری ها می بایست منطبق بر مفاد ماده (۳۸) آیین نامه مالی دهیاری ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی بخش مربوطه می رسد، دریافت نماید.

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
عاصف کیخسروی	حسین تاج الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حسین خدام
				

ماده ۱۸- شهرداریها و دهیاری ها مکلفند هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات و معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاصاحساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با شهرداری و دهیاری مربوطه می باشد.

ماده ۲۱- در اجرای ماده (۵) قانون اصلاح بیمه کارگران ساختمانی، شهرداریها و دهیاری ها مکلف هستند عوارض مربوط به صدور پروانه ساختمانی (صرفاً موضوع ردیف (۲) جدول شماره ۱ و ۲ پیوست این دستورالعمل شامل عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحذات، زیر بنا (مسکونی)، زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی ونظایر آن)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)، تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی ونظایر آن)، عوارض بر بالکن و پیش آمدگی، عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر) را بدون اعمال تخفیف های قانونی، به اداره تامین اجتماعی شهرستان مربوطه جهت محاسبه سهم بیمه قانونی مذکور اعلام نمایند. طبق بند الف استفساریه شماره ۱۱/۵۵۴۸ - ۹۴۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸، ابلاغ رئیس محترم مجلس شورای اسلامی، عناوین مشمول حق بیمه کارگران ساختمانی صرفاً موارد مذکور می باشد.

ماده ۲۲- در صورت استفاده از ارزش معاملاتی موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی، ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبه عوارض لحاظ گردد. مبنای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود. ملاک عمل استفاده موضوع تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸/ت/۶۳۲۴۲ ه. مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۵ درصد می باشد

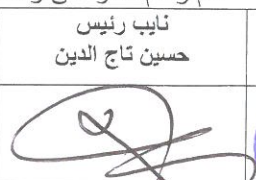
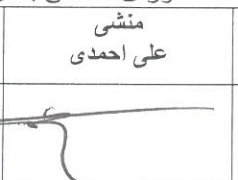
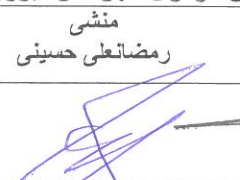
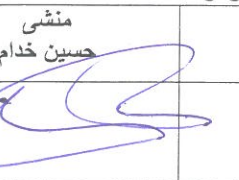
ماده ۲۳- مطابق تبصره ۲- ماده ۲۹- قانون نوسازی و عمران شهری، شهرداریها و دهیاری ها موظفند تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را با رعایت مقررات ملی ساختمان و بر اساس شرایط جغرافیایی، آب و هوایی، موقعیت ملک و نوع سازه طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل تعیین در پروانه های صادره درج نمایند.

ردیف	مساحت زیر بنا (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۱ تا ۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۱ تا ۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۱ تا ۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۲۴- شهرداری ها و دهیاری ها موظفند کلیه عناوین و نحوه محاسبه عوارض را پس از طی مراحل قانونی بازه زمانی مندرج در قانون (پایان بهمن ماه) برای اجرا در سال بعد از طریق پورتال سازمانی و یا روزنامه کثیرالانتشار به اطلاع عموم برسانند در صورت عدم اعلام عمومی در زمان قانونی مطابق تبصره ۳ ماده ۲ قانون با مستنکفان برخورد می گردد.

ماده ۲۶- هیئت تطبیق مصوبات شوراها در اجرای ماده ۱۱۸ قانون شوراها نسبت به بررسی مصوبات شورای اسلامی و انطباق آن با عناوین عوارض و بهاء خدمات و ضوابط موضوع این دستورالعمل اقدام نموده و موارد مغایر را جهت اصلاح و بازنگری به شورای مربوطه اعلام نماید. بدیهی است مسئولیت وضع هر نوع عوارض و بهاء خدمات خارج از چارچوب قوانین و مقررات این دستورالعمل برعهده پیشنهاد دهنده، شورا و هیئت انطباق مربوطه خواهد بود. و با متخلفین طبق ترتیبات قوانین و مقررات مربوطه برخورد می گردد.

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس عاصف کیخسروی	نایب رئیس حسین تاج الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام
				

۲- تبصره ۲ بند الف ماده ۳۹ فصل هشتم موضوع مدیریت مصرف و بهره وری آب " افراد تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور و خیرین مسکن ساز در خصوص ساخت مسکن برای افراد تحت پوشش نهادهای حمایتی از پرداخت هزینه های صدور پروانه ساختمانی، عوارض شهرداری و دهیاری و هزینه های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته به افراد تحت پوشش، فقط برای یکبار معافند. اعتبار مذکور در لوایح بودجه سنواتی پیش بینی می گردد.

۳- تبصره ۲ و ۳ و ۴ بند (ت) ماده (۷۶) فصل پانزدهم ارتقای فرهنگ عمومی و رسانه " تبصره ۲ - به منظور خودکفائی در اداره مساجد کشور، شهرداری های سراسر کشور، بخشداری ها و دهیاری ها موظفند با رعایت قوانین و مقررات از جمله طرح تفصیلی نسبت به اعطای مجوز حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری بدون دریافت هزینه در زمین های پیرامون متعلق به مساجد (با مالکیت مسجد یا وقف شده برای مسجد) اقدام نمایند.

نسبت به زمین های غیر پیرامون برای هر مسجد حداکثر ۵۰۰ متر مربع کاربری فرهنگی، اداری و تجاری با احتساب (کسر) مساحت موقوفات موجود آن مسجد صرفاً در قالب وقت عام مسجد و متولی سازمان اوقاف و امور خیریه در شهر و ناحیه شهرداری محل استقرار مسجد مشمول این حکم می باشد.

تبصره ۳- خادمین مساجدی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) یا سازمان بهزیستی و یا جزو دهک های درآمدی یک تا چهار هستند، به فهرست جامعه هدف موضوع بند (ج) ماده (۲۸) این قانون اضافه می شوند.

تبصره ۴ - حمایت های دولت، شهرداری ها و دهیاری ها و دستگاه های اجرائی از شورای موضوع این بند در قالب لوایح بودجه های سنواتی به عمل می آید."

۴- به موجب ماده ۶ قانون جامع ایثارگران مشمولان این قانون برای احداث یک واحد مسکونی با زیربنای مفید تا ۱۲۰ مترمربع و ۲۰ مترمربع تجاری در شهر محل سکونت خود از پرداخت هزینه های عوارض صدور پروانه های ساختمانی، عوارض شهرداری و نوسازی برای یکبار با معرفی بنیاد معاف می باشند. مفاد این ماده در احداث مجتمع های مسکونی نیز اعمال و مازاد بر تراکم شامل ایثارگران نخواهد بود.

۵- به موجب بند (الف) ماده (۸۶) کلیه دستگاه های اجرائی موظفند نسبت به اجرای صحیح سیاست های کلی ترویج و تحکیم فرهنگ ایثار و جهاد و ساماندهی امور ایثارگران ابلاغی ۱۳۸۹/۲/۲۹ اقدام نمایند.

تعاریف و اصطلاحات عوارض

الف) درآمد از عوارض محلی: وجوهی است که برای تأمین بخشی از هزینه های شهر و روستا بر مواردی اعم از اراضی، مستحدثات، تاسیسات، تبلیغات معابر و فضاهای درون شهری و روستایی و ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری و روستایی و دارایی هایی غیر منقول، مطابق قوانین و مقررات تعیین می گردد. عناوین عوارض و ترتیبات وصول آن با پیشنهاد شورای اسلامی شهرها و بخشها پس از تایید شورای عالی استان ها، تهیه گردیده و دستورالعمل آن حداکثر تا پایان آذرماه هر سال توسط وزیر کشور، تصویب و ابلاغ می شود. وضع هرگونه عوارض به غیر از موارد اعلام شده ممنوع می باشد و مشمول یکی از مجازات های تعزیری درجه شش موضوع ماده (۱۹) قانون مجازات اسلامی مصوب ۱۳۹۲/۲/۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی خواهد بود.

عوارض ملی: به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر و روستا نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض منطقه ای (استانی): به عوارضی اطلاق می شود (اعم از کالای محصول یا خدمات) که اثرات ناشی از مسایل اجتماعی و اقتصادی آنها بر یک یا چند شهرستان و یا در استان مرتب بوده و ملاک تشخیص آن با استاندار است.

ب) بهای خدمات: کارمزدی است که شهرداری، سازمان ها، موسسات و شرکت های وابسته به شهرداری ها و دهیاری ها در چارچوب قوانین و مقررات در ازای ارائه خدمات مستقیم وصول میکند.

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس عاصف کیخسروی	نایب رئیس حسین تاج الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام
----------------------	-----------------------------	-------------------	------------------------	-------------------

مامور تشخیص: دهیار یا فردی است که از طرف دهیار اختیار تطبیق وضع مودی با هر مورد عوارض و تشخیص بدهی مودی کتباً به عهده او گذاشته شده است و مامور تشخیص مکلف است کمال دقت را در تشخیص خود در مورد عوارض مربوطه بکار برده و در صورت بروز تخلف از وی مراجع ذی ربط به وضع او رسیدگی خواهند نمود.

اخطار به: برگه ای است که توسط دهیاری بعد از صدور و ارسال پیش آگهی برای اخطار به بدهکار عوارض و یا مودی عوارض که پرداخت بدهی خود را به تاخیر انداخته است فرستاده میشود.

پیش آگهی: نوعی آگهی میباشد که حاوی مشخصات منبع عوارض و مودی یا مودیان با ذکر مستندات قانونی و نوع و میزان عوارض و شماره حساب بانکی دهیاری به همراه آدرس بانکی مربوطه که بعد از سررسید موعد پرداخت عوارض به بدهکار و یا مودی عوارض که پرداخت بدهی خود را به تاخیر انداخته است توسط دهیار فرستاده میشود.

واحد مسکونی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد یک خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

مجتمع مسکونی: به ساختمانی اطلاق میگردد که بیش از یک واحد بوده و دارای ورودی و فضاهای عمومی مشترک بین ساکنین باشد.

واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و از آنها به منظور کسب و پیشه، تجارت استفاده می‌گردد. موسسات دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند نیز واحد تجاری محسوب می‌شود.

واحد های صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که پس از اخذ موافقت اصولی و پروانه تاسیس از مراجع ذی ربط فعالیت خود را آغاز می‌کنند.

واحد های کشاورزی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور تولید محصولات کشاورزی و دامی احداث می‌شوند. (دامداری سنتی، دامداری صنعتی، پرورش ماهی‌های سردآبی، پرورش ماهی‌های گرم آبی، گلخانه، شالی کوبی، انبار محصولات کشاورزی، سرایداری باغات)

واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکستان، دبستان، مدارس راهنمایی، دبیرستان‌ها، دانشگاه‌ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی، تاسیسات بهداشتی، خانه بهداشت، بیمارستان‌ها، درمانگاه‌ها، مراکز بهداشتی، آزمایشگاه‌ها و ... احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

تاسیسات و تجهیزات روستایی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری تاسیسات و تجهیزات که در جهت رفاه عمومی روستاییان احداث میگردد مانند: آب، پست ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخابرات و ...

اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ساختمان‌هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه‌ها، کتابخانه‌ها، سالن اجتماعات، نمایشگاه‌ها (فرهنگی، هنری و ...) سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس عاصف کیخسروی	نایب رئیس حسین تاج الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام
				

پارکینگ-تجاری: به کاربری ای اطلاق میشود که حداقل ۵۰ درصد مساحت کل ساختمان به عنوان پارکینگ و مابقی به صورت تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد.

تفکیک عرصه: به قطعه بندی ملک بزرگ (دارای سند ثبتی) به قطعات کوچک تر طبق ضوابط طرح هادی روستایی با رعایت حد نصاب ها و اخذ مجوز، تفکیک اطلاق میشود. تقسیم یک ملک به دو یا چند قطعه بر اثر عبور خیابان، عبور لوله های آبرسانی، گازرسانی و دکل های برق از نظر این تعرفه تفکیک تلقی نمی شود.

تبصره: مالکینی که قصد تفکیک املاک خود را دارند موظف اند قبل از تفکیک به منظور رعایت معابر و ضوابط حد نصاب نقشه های تفکیکی تاییدیه مرجع صدور پروانه دریافت نمایند.

نیم طبقه تجاری: بالکن های داخلی واحد های تجاری اعم از اینکه دسترسی آن از داخل واحد تجاری در نظر گرفته و یا از دسترسی مستقل استفاده شود.

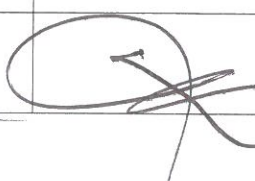
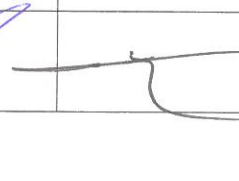
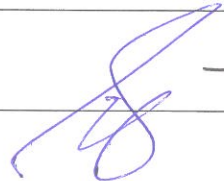
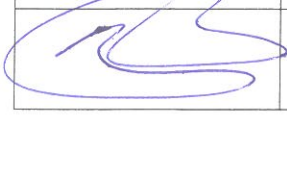
بالکن روباز: به پیش آمدگی هایی اطلاق می شود که دارای عرض ۶۰ سانتی یا بیشتر باشد و حداقل از یک طرف به فضای باز مجاورت داشته باشد.

قیمت ساختمان: قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ اصلاحات بعدی آن مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود

قیمت منطقه ای (P): عبارت است ارزش معاملاتی موضوع ماده (۶۴) قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی آن ضریب تعدیل موضوع تبصره ۳ قانون مذکور باید در محاسبات لحاظ گردد. منبای ارزش معاملاتی آخرین دفترچه تقویم املاک ملاک عمل در زمان تصویب عوارض خواهد بود ملاک عمل استفاده از مصوبه موضوع تبصره (۳) ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم برای محاسبه عوارض سال ۱۴۰۵ ابلاغیه شماره ۱۲۵۹۱۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ هیئت محترم وزیران معادل ۱۱/۱۵ درصد می باشد.

۱۲

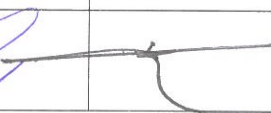
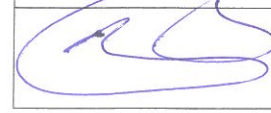
نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس عاصف کیخسروی	نایب رئیس حسین تاج الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام
				

عوارض صدور پروانه ساختمانی

۱۳

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس عاصف کیخسروی	نایب رئیس حسین تاج الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام
				



ماده ۱ - عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح روستا)

فرمول : قیمت منطقه ای * مساحت ملک * ضریب مصوب شورا

عوارض سالیانه کلیه اراضی ؛ ساختمانها و مستحدثات واقع در محدوده روستا طبق رابطه زیر محاسبه می شود:

$$A=S.P.B$$

A: مقدار عوارض (ریال) S: مساحت عرصه (مترمربع)

P: قیمت منطقه ای B: ضریب ۰/۵

تبصره: با توجه به اینکه جبهه های اصلی و فرعی املاک دارای قیمت های متفاوت ارزش معاملاتی عرصه می باشند لذا املاکی

که دارای ارزش های متفاوت در وجوه مختلف هستند برای محاسبه عوارض بالاترین ارقام در نظر گرفته می شود.

ماده ۲ - عوارض تفکیک اراضی

مودی مکلف است در هنگام تفکیک، جهت تامین سرانه های خدماتی، شوارع و معابر تا سقف ۲۵ درصد ارزش روز مساحت زمین، به قیمت کارشناسی، طبق مصوبه شورای اسلامی بخش، نسبت به پرداخت عوارض تفکیک اقدام نماید. بدیهی است در صورتی که جهت تفکیک اراضی بخشی از زمین جهت تامین شوارع و معابر آزاد گردد، میزان آزاد شده از سقف عوارض تعیین شده در دفترچه تعرفه عوارض کسر خواهد شد.

ماده ۳ - عوارض چشمه های معدنی

دبی خروجی بر اساس استعمال کارشناسی از مراجع قانونی

$$A=Q*B$$

A=عوارض

Q= دبی خروجی

B= ضریب

ماده ۴ - عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۱۵ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهد شد.

طول دیوار*ارتفاع دیوار*نوع دیوار(بتونی،آجری، فلزی، فنس و نظایر آنها) * قیمت منطقه ایی

$$A=L*H*B*P$$

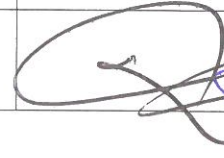
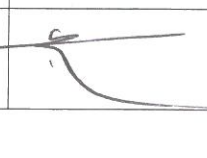
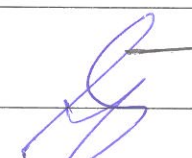
A: مقدار عوارض (ریال) L: طول دیوار

P: قیمت منطقه ایی H: ارتفاع (۲/۵)

B: ضریب عوارض

ضریب برای اراضی با کاربری مسکونی(۱۰)تجاری (۱۱)، صنعتی و مشاغل مزاحم روستایی و اداری (۱۶) و برای سایر کاربری های (۲۱) اعمال می شود.

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس عاصف کیخسروی	نایب رئیس حسین تاج الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خطام
				

تبصره ۱: عوارض دیوارکشی صرفاً به آن قسمت از عرصه که نیاز به احداث دیوار دارد تعلق می‌گیرد.

تبصره ۲: برای محاسبه محصور نمودن ملک بجز مصالح اساسی و با مصالحی مانند فنس - نرده - سیم خاردار - توری مرغی - توری پلاستیکی و غیره معادل ۵۰٪ ضریب B در کاربری مربوطه لحاظ می‌گردد.

تبصره ۳: عوارض اراضی بایر (دارای سند ثبتی و یا فاقد آن) که به تشخیص دهیار و تأیید شورای اسلامی روستا برای روستا مشکل آفرین باشد.

تبصره ۴: در محدوده ساخت و ساز طرح هادی روستا واقع شده باشد.

تبصره ۵: دارای کاربری های مختلف به جز فضای سبز بوده باشد.

تبصره ۶: عوارض حصار کشی محوطه برای املاکی که هیچ گونه منع قانونی برای حصار کشی نداشته و حریم معابر را طبق طرح هادی روستایی رعایت کرده باشند و یا تخلف دیوار کشی آنها توسط مراجع ذیصلاح تثبیت ابقا شده باشد دریافت می‌شود.

نحوه محاسبه و ضوابط ترتیبات وصول صدور پروانه ساختمانی :

عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۹۹) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه می‌گردد.

نکته مهم: زیر بنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی‌گردد.

نکته مهم: در صورت تجمیع دو یا چند ملک همجوار (ساختمان دایر) در کاربری های مسکونی که پایانکار معتبر داشته باشند. در راستای تشویق به تجمیع املاک کوچک مجاور هم و همچنین در زمان اخذ پروانه تخریب و نوسازی املاک خود، معادل ۶۰٪ تعرفه کاربری مربوطه ملاک عمل است.

نکته مهم: در صورت تجمیع دو یا چند ملک همجوار کوچک (به صورت زمین خالی) با کاربری های مسکونی در راستای تشویق به تجمیع املاک کوچک مجاور هم معادل ۷۰٪ تعرفه مسکونی ملاک عمل است.

نکته مهم: از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دوعنوان عوارض موضوع این بخش به صورت همزمان وجود ندارد.

ماده ۵- عوارض زیر بنای (مسکونی)

ضریب مصوب شورا × قیمت منطقه ای × مساحت = زیربنا مسکونی

$$A=P*M*B$$

A: مقدار عوارض (ریال) P: قیمت منطقه ای B: ضریب عوارض

M: مساحت اعیانی ها شامل مجموع تمام قسمت های اختصاصی و مشاعات (متر مربع)

B	شرح
۳۳۰	طبقه همکف
۳۵۰	طبقه اول دوم
۵۲۰	طبقه سوم و طبقات بالاتر
۲۲۰	زیر زمین ، پیلوت، نیم طبقه، انباری ، تاسیسات جانبی
۵۵۰	سایر شرایط برای مترائهای بالا

۱۵

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس عاصف کیخسروی	نایب رئیس حسین تاج الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام
----------------------	-----------------------------	-------------------	------------------------	-------------------

- برای احداث باغ ویلا (خانه باغ) ۲ واحد به هریک از ضرایب فوق اضافه میگردد.
- در پروانه ساختمان می بایست حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد.
- اتمام ساختمان عبارت است از تمام شدن عملیات اجرایی ساختمان به همراه صدور پایان کار.
- اینیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشند مشمول این ماده نخواهند بود.

ماده ۶ - عوارض زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آنها)

$$A=P*M*B$$

A: مقدار عوارض (ریال) P: قیمت منطقه ای B: ضریب عوارض
M: مساحت اعیانی ها شامل مجموع تمام قسمت های اختصاصی و مشاعات (متر مربع)

طبقات	ضریب تجاری	ضریب اداری	ضریب صنعتی و کارگاهی	ضریب سایر کاربری های غیر مسکونی
همکف	۵۵۰	۵۴۰	۴۹۰	۵۰۰
زیر زمین	۵۳۰	۵۱۰	۴۷۰	۴۸۰
اول و دوم	۵۴۰	۵۳۰	۴۸۰	۴۹۰
سوم به بالا	۵۴۵	540	۴۷۰	۴۸۰

- نیم طبقه داخل سالن و مغازه معادل ۷۰٪ زیر بنای مربوطه ملاک عمل است.
- عوارض واحدهای صنعتی و تجاری کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه (معبر) اصلی محاسبه خواهد شد.
- در ساختمانهای مختلط، عوارض هر قسمت به صورت جداگانه وفق مقررات و ضوابط مربوطه محاسبه و دریافت خواهد شد (منظور از ساختمانهایی است که شامل چند نوع کاربری به طور هم زمان باشد مانند تجاری مسکونی).
- مراکز نظامی مورد استفاده ارتش جمهوری اسلامی ایران، نیروی انتظامی و..... عوارض به صورت تعرفه اداری محاسبه می شود.

ماده ۷ - تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح هادی روستایی (کاربری مسکونی)

به ازای هر متر مربع طبق رابطه زیر محاسبه می شود.

$$A=P*M*B$$

A: مقدار عوارض (ریال) M: مساحت تراکم تا حد مجاز B: ضریب عوارض
P: قیمت منطقه ای

B	مسکونی
ضریب	۳۳۰

ماده ۸: تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح هادی روستایی (غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)

$$A=P*M*B$$

A: مقدار عوارض (ریال) M: مساحت تراکم تا حد مجاز B: ضریب عوارض
P: قیمت منطقه ای

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس عاصف کیخسروی	نایب رئیس حسین تاج الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام
----------------------	-----------------------------	-------------------	------------------------	-------------------

(غیر مسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظایر آن)					B
سایر	خدماتی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، تفریحی،	صنعتی، کارگاهی، حمل و نقل و انبار و توقفگاه، توریستی گردشگری و ورزشی	اداری	تجاری	
۳۳۵	۳۱۵	۳۲۵	۳۰۰	۳۴۰	ضریب

- عوارض تراکم مجاز بشرط تصویب موضوع مراجع ذیصلاح با درخواست مودی

- ساختمانهایی که بدون پروانه یا مازاد بر پروانه یا مخالف مدلول پروانه در حداکثر تراکم مجاز احداث می شوند و از سوی مراجع قانونی ابقاء می شوند علاوه بر جرایم تعیین شده از سوی مرجع قانونی مذکور، مشمول پرداخت عوارض ساخت به قیمت روز می باشند.

- مطابق مصوبه مورخ ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران موضوع نامه شماره ۳۰۰/۳۱۰/۱۷۹۷ مورخ ۱۳۸۹/۳/۲۶ بناهای سردخانه جزء کاربری های انبار محسوب می شوند و در صورت داشتن مجوز موضوع تبصره ۴ ماده یک قانون حفظ اراضی زراعی و باغ ها و همچنین موافقت اصولی احداث سردخانه از مراجع ذی صلاح برابر تعرفه کاربری مربوطه ملاک عمل است.

- نیم طبقه داخل سالن و مغازه معادل ۷۰٪ زیر بنای مربوطه ملاک عمل است.

- عوارض زیر بنای واحدهای صنعتی و تجاری کلاً بر اساس قیمت منطقه ای بر جبهه (معبر) اصلی محاسبه خواهد شد.

- عوارض احداث سایبان های با سازه سبک در کاربری های مختلف معادل ۵۰٪ عوارض زیر بنا قابل وصول می باشد.

- عوارض زیر بنای تجاری، هتل ها و ... که درب آنها به داخل محوطه باز می شود و به معبر عمومی دسترسی ندارد معادل ۶۰٪ و اگر به معبر عمومی دسترسی داشته باشد طبق تعرفه تجاری ملاک عمل است.

ماده ۹- عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

به ازای هر متر مربع طبق رابطه زیر محاسبه می شود.

$$A=P*M*B$$

A: مقدار عوارض (ریال) M: مساحت تراکم تا حد مجاز B: ضریب عوارض
P: قیمت منطقه ایی

B	کاربری
۳۳۰	مسکونی
۳۴۰	تجاری
۳۵۰	سایر کاربری ها

عوارض پیش آمدگی (ساختمان-بالکن-تراس) مشرف به معابر ساختمانهای تجاری-صنعتی، اداری و مسکونی که مطابق با ضوابط و مقررات طرح هادی ایجاد و احداث می شوند به عنوان زیر بنا اصلی تلقی شده و بر اساس کاربری مربوطه عوارض آن محاسبه و اخذ میگردد.

زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.

تبصره ۱: آخرین سقفی که صرفاً به صورت سایبان یا سربندی استفاده می شود، مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

۱۷

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
عاصف کیخسروی	حسین تاج الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حسین خدام

تبصره ۲: در روستاهایی که طرح هادی دارند رعایت ضوابط طرح هادی ملاک عمل و بر مبنای آن محاسبه خواهد شد و در روستاهای که طرح هادی ندارند استعلام از مرجع تهیه کننده طرح هادی ضروری است.

ماده ۱۰- عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف و استخر)

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.

ارتفاع × عرض × قیمت منطقه ایی × طول = عوارض مستحدثات

نحوه محاسبه استخر و انواع مخزن (زیر زمینی، زمینی، هوایی و غیره)

معادل ارزش معاملاتی براساس مترمکعب محاسبه شود.

آلاچیق بر اساس قیمت منطقه ایی مسکونی و پارکینگ مسقف بر اساس کاربری مربوطه است.

ضریب مورد استفاده برای واحدهای مسکونی و سایر کاربریها = ۱۵

ضریب مورد استفاده برای استخر ذخیره آب واحدهای خدماتی، اداری، صنعتی، مخازن ذخیره آب و مایعات جهت واحدهای کشاورزی

اعم از آبیاری تحت فشار، پرورش ماهی و آبیان و مخازن ذخیره سایر مایعات = ۵۰٪ قیمت منطقه ایی محاسبه می شود.

ماده ۱۱- عوارض تجدید پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس

ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح هادی روستایی تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد. صرفاً در صورت

وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ

روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد.

لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد. صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ

روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد

ماده ۱۲- عوارض قطع درختان

نوع درخت، عمر درخت، بن درخت

برای جبران خسارات وارده ناشی از قطع درختانیکه در معابر، خیابانها، میداين و باغ های عمومی در محدوده روستا توسط مالکین املاک

مجاور و املاک خصوصی بنا به اجرای عملیات عمرانی و ساخت و ساز و ضرورت نیاز با هماهنگی و مجوز دهیاری و مبادی ذیربط به

شرح ذیل تعیین می گردد. (تاکید می گردد تنها در صورتی که مجوز قطع اشجار از سوی مبادی ذیصلاح صادر شود دهیاری مجاز به

دریافت این عوارض می باشد)

۱- درخت بامحیط بن تا ۱۵ سانتیمتر در ازای هر اصله به مبلغ ۲۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال

۲- درخت بامحیط بن از ۱۵ تا ۵۰ سانتیمتر در ازای هر اصله به مبلغ ۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال

۳- درخت بامحیط بن از ۵۱ تا ۱۵۰ سانتیمتر در ازای هر اصله به مبلغ ۱۳۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال

۴- درخت بامحیط بن از ۱۵۱ تا ۳۰۰ سانتیمتر در ازای هر اصله به مبلغ ۱۴۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال

۵- درخت بامحیط بن بیش از ۳۰۱ سانتیمتر علاوه بر پایه به ازای هر سانتیمتر محیط مازاد مبلغ ۲۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال وصول می شود.

۶- عوارض مربوط به گیاهان پوششی به ازای هر متر مربع مبلغ ۵ / ۰۰۰ / ۰۰۰ ریال

۱۸

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
عاصف کیخسروی	حسین تاج الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حسین خدام
				

۷- در تصادفاتی که منجر به قطع اشجار گردد عوارض قطع اشجار مطابق ردیف یک اخذ می گردد.

ماده ۱۳ - عوارض مشاغل دائم و موقت

ضوابط ترتیبات وصول :

نرخ پایه شغل ، مساحت، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع، راسته و مرکز فعالیت تجاری) ، قیمت منطقه ای، تعداد روز های فعالیت در سال
اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی، صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل و حرف فعال که در محدوده روستا مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.

$$A = H + \frac{(S.P.B)}{300,000} * N$$

A = عوارض مشاغل H = قیمت پایه S = مساحت واحد صنفی

P = قیمت منطقه ایی B = ضریب شغلی N = تعداد روزهای فعال در سال

ردیف	نوع صنف	B
۱	خواربار - خشکبار - تره بار - لبنیات و نظایر آن	۱/۸
۲	انواع اغذیه - رستوران ها - قنادی ها و نظایر آن	۲
۳	فروشنندگان لوازم خانگی و صنعتی و نظایر آن	۱/۵
۴	فروشنندگان لوازم التحریر - آرایشی - بهداشتی و نظایر آن	۲
۵	فروشنندگان پوشاک - قماش کیف و کفش و نظایر آن	۱/۵
۶	خدمات عمومی - پزشکی نظایر	۲/۵
۷	مشاورین املاک	۴
۸	خدمات اتومبیل و نظایر آن	۲/۵
۹	تعمیر کاران لوازم برقی - الکتریکی - صوت و تصویر نظایر آن	۲
۱۰	فروشنندگان قطعات اتومبیل و موتور سیکلت و نظایر آن	۱/۴
۱۱	درودگران - سازندگان مبیل صندلی - صنایع فلزی و نظایر آن	۱/۵
۱۲	مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن	۲/۵
۱۳	فروشنندگان طلا و جواهر و ساعت	۲/۵
۱۴	نانوایی ها - جایگاه های فروش مواد نفتی و نظایر آن - سبزی فروشی - قصابی	۲
۱۵	نمایشگاه اتومبیل	۳

۱

۱- قیمت پایه برای کلیه مشاغل به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین می گردد.

۲- عوارض مشاغل در طبقات زیرزمین منفی یک و طبقه اول معادل ۷۰٪، سایر طبقات غیر همکف معادل ۶۰٪، بالکن و انباری معادل ۵۰٪ و محوطه باز ۲۵٪، عوارض طبقه همکف تعیین می گردد.

۳- متصدیان واحد های صنفی که قبل از پایان سال اقدام به پرداخت عوارض صنفی می نمایند از تسهیلات تشویقی بهره مند شده و معادل ۸۵٪ عوارض متعلقه از اینگونه مودیان ، دریافت می گردد.

۱۹

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس عاصف کیخسروی	نایب رئیس حسین تاج الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام
----------------------	-----------------------------	-------------------	------------------------	-------------------

مساحت * ارتفاع * موقعیت جغرافیایی (شامل پارک ها، املاک بلااستفاده عمومی، املاک شخصی و نظایر آنها) تعداد تجهیزات =
عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات روستایی

شرح	ضریب عوارض
املاک شخصی	۴۰
پارک ها	۴۵
املاک بلا استفاده	۵۰

$$A=S*B*P*H*$$

این عنوان فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول میگردد.

این عوارض هنگام صدور مجوز نصب و استقرار تاسیسات دکل‌های مخابراتی یا تاسیسات نصب شده، با عنایت به تکلیف مقرر در ماده ۱۰۳ قانون شهرداری، از موسسات دولتی و خصوصی اخذ می گردد.

نصب دکل‌های مخابراتی چنانچه در معابر عمومی و یا املاک دهیاری مورد درخواست باشد پس از طی مراحل قانونی و تنظیم اجاره نامه با مالکین نصب قرارداد با امور مالی (حق نصب و اجاره سالیانه) اقدام گردد ولی چنانچه در املاک خصوصی و تنظیم اجاره نامه با مالکین نصب گردد چون اکثر پلاک‌ها مورد اجاره دارای کاربری مسکونی می باشد ولی با نصب دکل مخابراتی عملاً قسمتی از پلاک به صورت تجاری بهره برداری می گردد مالک بابت عوارض سالیانه به ازای هر دکل مخابراتی مبلغی را در وجه دهیاری پرداخت نماید.

ماده ۱۵- عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

ضوابط ترتیبات وصول:

(۸۰) ضریب * (مساحت متر مربع) ابعاد تابلو * موقعیت جغرافیایی * مدت زمان بهره برداری = عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی

در صورتی که تابلوی نصب شده در روستا دارای ویژگی موضوع مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان (اعلانم و تابلوها) مصوب ۱۳۸۴ باشد در زمره تابلو معرف قرار گرفته و مشمول این عنوان نمی گردد.

با عنایت به وحدت رویه از تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها که اراضی معابر، کوچه ها، میادین و پارک‌های عمومی به عنوان ملک عمومی و در مالکیت شهرداری است و با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۹۲ قانون شهرداریها مقررات اخذ بهاء خدمات و هزینه خسارات از نصب کنندگان انواع تابلو و تبلیغات (بهاء خدمات نصب کنندگان تابلوهای تبلیغاتی در معابر عمومی) به شرح ذیل تصمیمات گردیده است.

تعریف تابلوهای تبلیغاتی در مبحث بیستم مقررات ملی ساختمان:

تابلویی است که اشاره به کسب خدمات یا تسهیلات و تاسیساتی می کند که معرف کاربری های موجود در محل نصب آن نباشد و یا آن محل نصب شده از نظر مسئولین پیامی تبلیغاتی محسوب شود.

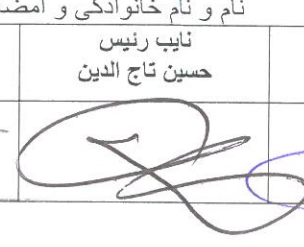
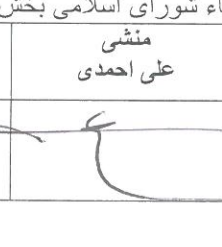
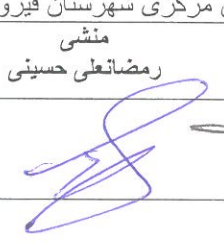
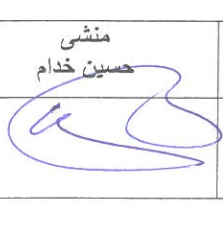
در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح روستا دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد.

۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد .

۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۲۱

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس عاصف کیخسروی	نایب رئیس حسین تاج الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام
				

۳- ابعاد بر اساس قوانین و ضوابط با مصوب تعریف شود.

در غیر اینصورت طبق فرمول فوق عوارض دریافت می گردد.

- ادارات و بیمارستانهای دولتی تا متراژ دو متر مربع معاف هستند .

- کلیه مالکین تابلوهای سطح روستا موظفند نسبت به اخذ مجوز لازم از دهیاری اقدام نمایند. در غیر این صورت دهیاری راساً نسبت به جمع آوری تابلوهای فاقد مجوز با اعلام کتبی اقدام خواهد نمود. در صورت ورود هرگونه خسارت به تابلو مسئولیتی به عهده دهیاری نخواهد بود.

- در صورتیکه تابلو به صورت الکترونیکی باشد با افزایش ۱۰٪ نسبت به مورد استفاده خود محاسبه می گردد.

- نوشته های روی شیشه و دیوار های مدارس دولتی و مهد کودک و با هماهنگی قبلی چنانچه فقط در خصوص تعلیم و تربیت و اجرای طرح های شادی و جذاب باشد تبلیغات رایگان محسوب می گردد.

- عدم پرداخت عوارض متعلقه از سوی مودیان مشمول دریافت عوارض مزبور در سال های بعد به نرخ مصوب سال خواهد بود.

- مدت زمان محاسبه تابلوهای نصب شده کمتر از یک ماه به میزان یک ماه لحاظ می گردد.

ماده ۱۶- عوارض ارزش افزوده ناشی از الحاق به بافت و تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح هادی روستایی

ضوابط ترتیبات وصول :

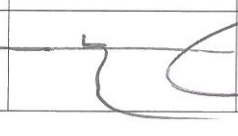
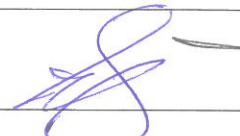
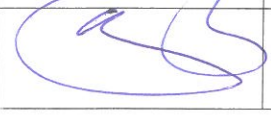
ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری و یا الحاق یا اجرای طرح

در صورتی که به درخواست مالک ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد و یا الحاق گردد و از این اقدام یا اجرای طرح ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۳۰٪ ارزش افزوده ایجاد شده باشد.

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد تا زمانیکه مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.

۲۲

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس عاصف کیخسروی	نایب رئیس حسین تاج الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام
				

عناوین بهاء شورای اسلامی

بخش مرکزی

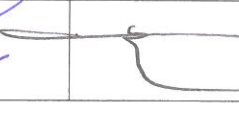
ماده ۱ - بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی - درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح هادی روستایی مغایرت نداشته باشد، پروانه تمدید می گردد. در این صورت بهای خدمات تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر سه درصد (۳٪)، بهای خدمات صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود بهای خدمات تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد (۲٪) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه می گردد و در صورت عدم مراجعه پس از گذشت ۲ سال از مهلت اتمام عملیات ساختمانی جهت تمدید هر سال ۲ درصد به نرخ پایه ۳ درصد افزوده می شود تا به ۲۰ عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح هادی روستایی، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

تبصره ۱ - ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.

۲۳

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس عاصف کیخسروی	نایب رئیس حسین تاج الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام
				

۴	باپکت	ساعت	قیمت تمام شده	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	غلطک	ساعت	قیمت تمام شده	۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	غلطک دستی	ساعت	قیمت تمام شده	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۷	نیسان کمپرسی	ساعت	قیمت تمام شده	۸,۰۰۰,۰۰۰
۸	کامیون کمپرسی تک	ساعت	قیمت تمام شده	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	کامیون کمپرسی جفن سرویس	ساعت	قیمت تمام شده	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	ایسوزو خاور	ساعت	قیمت تمام شده	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	بالابر خودرویی	ساعت	قیمت تمام شده	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	بیل بکھو	ساعت	قیمت تمام شده	۱۲,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	مینی بوس	ساعت	قیمت تمام شده	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	سواری	ساعت	قیمت تمام شده	۱۱,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	تراکتور	ساعت	قیمت تمام شده	۱۵,۰۰۰,۰۰۰

ماده ۷- بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضای عمومی روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

مساحت ، مدت زمان بهره برداری

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

۱- بهاء خدمات برای فعالیت های فصلی و دائمی کلیه واحدهای خدماتی و صنفی

بر پایی نمایشگاه های بازرگانی-تجاری و صنعتی و در سطوح محلی در محدوده روستا به استثنای نمایشگاه های صنایع دستی و محصولات فرهنگی مشمول بهای خدمات به شرح ذیل می باشند:

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	اجاره بهای هر دهنه غرفه برای همراه در بازار سرپوشیده	۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	اجاره بهای ماهیانه در خیابان	۷,۰۰۰,۰۰۰
۳	اجاره بهای ماهیانه دکه	۱۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	اجاره بهای یخ فروشی ماهیانه سال ۱۴۰۵	۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	اجاره بهای نمایشگاه و فروشگاه موقت برای هر روز	۱۲,۰۰۰,۰۰۰

۲- بهاء خدمات رفع سد معبر و خدمات روستایی

الف: بابت جمع آوری و نگهداری وسایل ناشی از سد معبر طبق جدول ذیل اخذ خواهد شد و در صورت تکرار ضمن جمع آوری در هنگام تحویل اجناس معادل دو برابر مبالغ تعیین شده وصول خواهد شد.

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	چرخ دستی	۳,۰۰۰,۰۰۰
۲	انواع وانت	۶,۰۰۰,۰۰۰
۳	ترازو	۴,۰۰۰,۰۰۰
۴	تابلو ثابت و متحرک	۷,۰۰۰,۰۰۰
۵	غیره	۱۰,۰۰۰,۰۰۰

۲۲

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس عاصف کیخسروی	نایب رئیس حسین تاج الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام
----------------------	-----------------------------	-------------------	------------------------	-------------------

ماده ۸- بهاء خدمات صدور مجوز حفاری

نفر - ساعت

در مواردی که به درخواست مالک، صدور مجوز حفاری انجام می شود وصول این عنوان بهاء خدمات توسط دهیاری امکان پذیر است .

ماده ۹- بهای خدمات حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

مساحت* قیمت تمام شده * عمر آسفالت* مدت انجام شده عملیات * نوع حفاری (طولی* عرضی* دستی* مکانیکی)
* ضریب اهمیت معبر

در مواردی که این خدمات به درخواست متقاضی توسط دهیاری انجام می شود وصول این بهاء خدمات امکان پذیر می باشد.
وظیفه ترمیم هرگونه خرابی و زیانی که در اثر اقدامات عمرانی کلیه وزارتخانه ها، موسسات دولتی و خصوصی جهت احداث شبکه تلفن، برق و آب به آسفالت یا ساختمان معابر ایجاد می گردد بر عهده موسسه اقدام کننده می باشد.

ردیف	موضوع عوارض	ماخذ محاسبه برای هر متر طول حفاری (ریال)
۱	حفاری در معابر آسفالته	۹,۰۰۰,۰۰۰
۲	حفاری در معابر سنگ فرش و موزائیک و بتون	۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	حفاری در معابر خاکی و سایر	۵,۰۰۰,۰۰۰

ماده ۱۰-بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

با توجه به اسکان اکثریت مهاجرین در محدوده شهرها و روستاها و استفاده این افراد از کلیه خدمات ارائه شده توسط شهرداریها و دهیاری ها مقرر گردید عوارض سالیانه به استناد نامه شماره ۷۵۹۸۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ مشاور وزیر و رئیس مرکز امور اتباع و مهاجرین خارجی وزارت کشور به شرح جدول فوق اخذ شود.

خانوار یک نفره	مبلغ	۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه
خانوار دو نفره	مبلغ	۷,۲۰۰,۰۰۰ ریال سالانه
خانوار سه نفره	مبلغ	۸,۴۰۰,۰۰۰ ریال سالانه
خانوار چهار نفره	مبلغ	۹,۶۰۰,۰۰۰ ریال سالانه
خانوار پنج نفره	مبلغ	۱۰,۸۰۰,۰۰۰ ریال سالانه
خانوار شش نفره و بالاتر از آن	مبلغ	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال سالانه

تبصره: چنانچه بخشنامه ای از سوی دفتر اداره کل امور اتباع و مهاجرین خارجی و یا نامه ای از سوی استانداری مبنی بر تغییر در مبالغ صادر شود مبالغ فوق قابل تغییر میباشد.

ماده ۱۱- بهای خدمات دهیاری در مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی یا حقوقی توسط دهیاری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند گشتارگاه ها، پارک های آبی و نظایر آنها) ارائه می شود.
بهای خدمات نگهبان محله ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال به صورت سالانه هر خانوار
بهای خدمات حمام بهداشتی عمومی روستا ۸۰۰,۰۰۰ ریال برای هر فرد

۲۷

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس عاصف کیخسروی	نایب رئیس حسین تاج الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام
				

بهای خدمات ورودی به روستاهای تفریحی و گردشگری، اتوبوس ۴,۵۰۰,۰۰۰ ریال، مینی بوس ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال، ون ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال، خودرو سواری ۲,۲۰۰,۰۰۰ ریال و موتور سیکلت ۵۰۰,۰۰۰ ریال
بهای خدمات کشتارگاه ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

نحوه استرداد عوارض پروانه های ساختمانی

عوارض وصولی در شرایط ذیل طبق تعرفه محاسبه شده به مودی مسترد خواهد شد .

۱- پروانه های ساختمانی که از طرف مراجع قضایی ابطال شده است . پس از کسری ۱۰٪ بهای خدمات ارائه شده و همچنین عوارض های وصولی برای آموزش و پرورش ، مالیات برارزش افزوده و

۲- چنانچه مودی قبل از صدور پروانه ساختمانی از احداث آن منصرف و درخواست استرداد عوارض نماید.

۳- اشتباه واریزی اشخاص به حساب دهیاری در همان سال باشد در صورت گذشت در سال آتی باید با مجوز شورای اسلامی صورت گیرد.

دستور العمل تقسیط عوارض:

به استناد ماده ۱۷ دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات ابلاغی وزیر محترم کشور شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ تقسیط عوارض در دهیاری منطبق بر ماده ۳۸ آیین نامه مالی دهیاری ها انجام پذیرد به نحوی که دهیاری ها مطالبات عوارض خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد دهیار به تصویب شورای اسلامی روستای مربوطه می رسد دریافت نماید.
(۱) نحوه تقسیط

درصد نقدی	۱۰ درصد	۲۰ درصد	۳۰ درصد	۴۰ درصد	۵۰ درصد و بالاتر
تعداد اقساط (ماهانه)	تا ۱۲	تا ۱۸	تا ۲۴	تا ۳۰	تا ۳۶

(۲): نحوه دریافت چک و ضمانت جهت باز پرداخت به موقع اقساط از ناحیه اشخاص مدیون

۲/۱ : مودیان در زمان تقسیط مکلف به عقد قرارداد تقسیط و ارائه چک به دهیاری می باشند.

۲/۲ : چک های اخذ شده می بایست متعلق به مکلف ملک یا با ظهر نویسی مالک باشد.

۳/۲ : تقسیط مجدد بدهی اشخاص و استهمال چک های مودیانی، که سابقاً طبق دستورالعمل و ضوابط زمان تقسیط، نسبت به تحویل چک جهت باقیمانده بدهی خود اقدام نموده اند ممنوع است.

۴/۲ : صدور گواهی پایان کار و مفاسا حساب منوط به تادیه کل اقساط و بدهی می باشد.

دهیاری مکلف است هنگام صدور پروانه ساختمانی کلیه مطالبات معوقه و جرایم متعلقه موجود ملک را تعیین تکلیف نمایند. صدور مفاسا حساب مالی و یا گواهی نقل و انتقال منوط به تسویه حساب با دهیاری می باشد

این تعرفه مشتمل بر دو بخش عوارض با ۱۶ ماده و بهای خدمات با ۱۱ ماده بر اساس دستورالعمل اجرایی عناوین عوارض و بهای خدمات ابلاغی وزارت کشور به شماره ۱۸۴۱۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۹/۲۹ و همچنین نحوه تقسیط عوارض، استرداد عوارض و بهای خدمات مدیریت پسماند برای اجرا از تاریخ ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ مورد تصویب اعضای شورای اسلامی بخش قرار گرفته است.

۲۸

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس	نایب رئیس	منشی	منشی	منشی
عاصف کیخسروی	حسین تاج الدین	علی احمدی	رمضانعلی حسینی	حسین خدام

نام و نام خانوادگی و امضاء شورای اسلامی بخش مرکزی شهرستان فیروزکوه

رئیس عاصف کیخسروی	نایب رئیس حسین تاج الدین	منشی علی احمدی	منشی رمضانعلی حسینی	منشی حسین خدام
	